**Intro nhóm:**

Chào thầy và các bạn, nhóm của em bao gồm 4 thành viên:

Hôm nay nhóm em sẽ giới thiệu về ứng dụng tìm nhà trọ Find Motel. Mời mọi người xem video để biết ứng dụng này có gì nhé.

**Thực trạng (Thư)**

Theo thống kê mới nhất của Bộ giáo dục & đào tạo mỗi năm nước ta có thêm khoảng 400 nghìn sinh viên mới.

Trên thực tế, ký túc xá sinh viên đa số chưa đáp ứng được nhu cầu ngày càng lớn về nơi ở của sinh viên. Cụ thể: tính bình quân cả nước chưa tới 30% sinh viên được ở ký túc xá. Chưa kể tới kí túc xá sinh viên ở TPHCM hiện nay cũng có nhiều biến tướng. Thực tế cho thấy nhu cầu thuê phòng trọ TPHCM của sinh viên là rất lớn. Nhiều chủ phòng trọ lợi dụng điểm này để ép các bạn sinh viên thuê phòng với giá cao cùng với các loại phí (điện, nước, cáp, internet…).

Cụ thể: khu Làng đại học Thủ Đức do nằm ở vùng ven, quy tụ nhiều trường đại học nhưng mức thuê phòng trọ sinh viên ở đây dao động từ 800 – 2,5 triệu/tháng. Nhiều bạn sinh viên may mắn có thể tìm được phòng trọ tạm ổn, khá sạch sẽ và an ninh. Nhiều bạn do ở 1 mình hoặc không tìm được phòng trọ chấp nhận thuê các dãy phòng cũ, nát nhưng mức giá không chênh lệch là bao.

**Intro quảng cáo app (Trí):**

Bạn là sinh viên? Bạn là người đã và đang đi làm? Bạn đang cần tìm phòng trọ? Bạn đang gặp khó khăn vì không tìm được nhà trọ như ý muốn. Đừng lo đã có ứng dụng giúp bạn tìm trọ Find Motel. Ứng dụng tìm nhà đa nền tảng hỗ trợ bạn tìm phòng trọ một cách nhanh chóng và tiện lợi ở mọi lúc mọi nơi.

**(THANH)**

Ứng dụng cung cấp cho người dùng những chức năng sau:

* Cho phép chủ trọ đăng thông tin phòng trọ, bạn có thể tìm thấy hình ảnh phòng trọ, thông tin, vị trí, và cách liên lạc với chủ trọ
* Ngoài ra ứng dụng có mục tìm người ở ghép giúp bạn tìm được 1 bạn chung phòng một cách nhanh chóng
* Trên thanh tìm kiếm có bộ lọc vị trí, giá, diện tích, khu vực giúp bạn tiết kiệm phần lớn thời gian
* Find motel còn tích hợp thêm chức năng tìm kiếm bằng giọng nói giúp người dùng tiết kiệm thời gian hơn thay vì phải gõ từng chữ, ứng dụng dụng sẽ trả về thông tin mà người dùng cần, từ các phòng trọ ở khu vực hoặc cận khu vực

**(SƠN)**

* Tài khoản người dùng có thể đăng ký bằng số điện thoại hoặc thông qua bên thứ ba như Facebook, Twitter hay Zalo cho phép bạn đăng nhập nhanh chóng
* Ngoài ra công ty chúng tôi có bộ phận pháp lý liên lạc với chủ trọ xác  minh liệu phòng trọ có đủ điều kiện hợp pháp để cho thuê , đảm bảo độ an toàn tuyệt đối
* Ứng dụng có mục chức năng báo cáo hình vi vi phạm, lạm dụng, lừa đảo đến cơ quan chức năng để họ nhanh chóng vào cuộc

**ĐỪNG ĐỂ TÌM PHÒNG TRỌ LÀ MỘT NỖI LO KHI ĐÃ CÓ FIND MOTEL. (CƯỜI HIHIHI)**

**LUÔN ĐỔI MỚI**

**CẬP NHẬP THƯỜNG XUYÊN**

**GIAO DIỆN THÂN THIỆN NGƯỜI DÙNG**

**ỨNG DỤNG TÌM NHÀ TRỌ HÀNG ĐẦU VIỆT NAM**